



UNIVERSAL[®]
F L O O R I N G



ExcelFloor Co.,Ltd.

**22/127 Moo 2 Pattara Commercial
Phimolraj Bangbuathong, Nonthaburi 11110.**

Tel. +66(0)2924 4249 (Auto)

Fax. +66(0)2924 4250

E-mail. INFO@ExcelFloor.com

Website. www.excelfloor.com



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Company Profile

Company Name **ExcelFloor Co.,Ltd.**

Head Office / Showroom 22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong, Nonthaburi 11110, Thailand.

Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto)

Fax. +66 (0) 2924 4250

E-mail. INFO@ExcelFloor.com

Website. www.excelfloor.com

Established 23 November 2004
By Ms. Tipyapa Sarapis

Factory UNILIN GROUP

Product Solid Wood Flooring

Brand The logo for Universal Flooring features the word 'UNIVERSAL' in a large, blue, serif font with a red underline. Below it, the word 'FLOORING' is written in a smaller, blue, sans-serif font.

Type of Business Factory and supply Wooden Parquet Flooring
Provided Installation Service



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
 Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
 Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
 E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Product Structure Solid Wood

UNIVERSAL
FLOORING



Strength Property :

Thickness +/- 0.5 mm.
 Width +/- 0.5 mm.
 Length +/- 1.0 mm

อัตราการหด-ขยาย ของไม้จริง

ด้านความหนา +/- 0.5 mm.
 ด้านหน้ากว้าง +/- 0.5 mm.
 ด้านความยาว +/- 1.0 mm



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Product Data Sheet



Product name	:	Prefinished Burmese Teak Natural Satin
ชื่อสินค้า	:	ไม้พื้นไม้สัก สีธรรมชาติ
Botanical name	:	Tectona Grandis
ชื่อทางวิทยาศาสตร์	:	เทคโทนา แกรนด์ซิส
Product Structure	:	Solid Wood
โครงสร้างไม้พื้น	:	ไม้จริง
Size (mm.)	:	Thickness x Width x Length 18 x 148 or 150 x 910 or 1200
ขนาด (มม.)	:	ความหนา 18 มม. หน้ากว้าง 148 หรือ 150 มม. ความยาว 910 หรือ 1200 มม.
Profile & Edge	:	Tongue and Groove 4 sides end match With Bevel Edge แผ่นไม้ขอบ ลบมุม มีลิ้น-ร่อง 4 ด้าน
Backing	:	Recesses glue line with coated lacquer Moisture barrier ติร่องกาว ด้านหลังไม้ และ เคลือบ แลกเกอร์ เพื่อกันความชื้น
Face Treated	:	Flat
ผิวหน้าไม้	:	ผิวเรียบ
Color	:	Natural
สี	:	ธรรมชาติ
Coating	:	UV Lacquer 9 Coated
เคลือบผิวหน้า :	:	ยูวีแลกเกอร์ 9 ชั้น
Face Gloss Level	:	20-25%
ความเงาผิวหน้าไม้	:	กึ่งเงากึ่งด้าน



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Room Scene





ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Installation Process

Nailed Down System

Solid Wood Board Thickness 18.0 mm.
Cement Board Thickness 6.0 mm.
Rubber Sheet Thickness 1.5-2.0 mm.
Cement concrete Floor Moisture not exceed 6%

ขั้นตอนการเตรียมพื้น / ปูพื้น

1. ความชื้นของพื้นคอนกรีต ต้องไม่เกิน 3-6%
2. ต้องเป็นคอนกรีตขัดเรียบ ระดับต้องเรียบเสมอกัน ระดับสูง-ต่ำได้ไม่เกิน +/- 1 มม.
3. ระดับความสูงจากพื้นซีเมนต์ คือ ความหนาของไม้ปาร์เก้ ตามสเป็ค 18 มม. แผ่นซีเมนต์บอร์ด 6 มม. แผ่นยาง 1.5 มม.
4. ปูแผ่นยาง 1.5-2.0 มม. บนพื้นซีเมนต์ เพื่อกันความชื้น และเก็บเสียง
5. ปูแผ่นซีเมนต์บอร์ด ทับบนแผ่นยาง ความหนา 6 มม. โดยวิธีการยิงยึดด้วยตะปู หรืออาจจะใช้กาวช่วยในบางตำแหน่ง
6. เริ่มปูขอบที่ติดฝาผนัง โดยใช้ไม้เอ็นจิเนียร์ ตีเป็นบอร์ดเดือร์ รอบผนัง โดยใช้วิธีการยิงยึดด้วยตะปู
7. เริ่มจุดสตาร์ท และลายในการปู ได้รับการยืนยัน จากผู้ออกแบบ หรือ ผู้รับเหมา หรือผู้มีอำนาจตัดสินใจ
8. เริ่มการปูไม้ปาร์เก้ ด้วยการยิงยึดด้วยตะปู เข้าที่ลิ้น
9. จบงานด้วยการบัว ตัวจบ ตามแบบที่ได้ตกลงกัน



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Care and Maintenance

ข้อควรระวัง

สำหรับการติดตั้งทุกประเภท พื้นเดิมจะต้องแห้ง ใต้ระดับเรียบ และแข็งแรงพอ ไม้เอ็นจิเนียร์ ไม้เหมาะที่จะเป็นพื้นไม้ ที่ไม่มีโครงสร้างรองรับ และเป็นไม้พื้น ที่ใช้ได้เฉพาะภายใน ที่พักอาศัย เท่านั้น ไม้สามารถใช้งานไม้ภายนอกได้

ไม้เอ็นจิเนียร์ เป็นไม้ที่มีการเคลือบผิวสำเร็จรูป พร้อมการเคลือบผิว 7 ชั้นด้วยแลกเกอร์ ซึ่งแลกเกอร์นี้จะซึมเข้าไปในเนื้อไม้ ทำให้เกิดผิวที่ทนทานและแข็งแรง เป็นเวลาหลายปี

- ความสะอาดเป็นประจำ โดยการกวาด, ดูดฝุ่น
- หรือเช็ดด้วยผ้าหมาด (ใช้น้ำเปล่าหรือผสมน้ำยา ทำความสะอาดพื้น ชนิดอ่อน ประมาณ 1-2 หยด และควรเช็ดคราบหรือรอยต่างๆ ออกทันทีโดยไม้ควรปล่อยให้แห้งให้ติดอยู่บนพื้นนานเกินไป
- ไม้จำเป็นต้องลงแว็กซ์ เพิ่ม
- ไม้เอ็นจิเนียร์ มีความทนทานต่อการขีดขีด ระดับหนึ่ง แต่ไม่สามารถทนการลากเฟอร์นิเจอร์ บนพื้น ได้ ดังนั้น ต้องติดแผ่นรองที่ขาเฟอร์นิเจอร์ เพื่อป้องกันการการขีดขีดจากการ ลาก โต๊ะ เก้าอี้
- หลีกเลี่ยงการใส่รองเท้าส้นสูงบนพื้นปาร์เกต์ ไม้เอ็นจิเนียร์ ไม่สามารถทนทาน ความแหลมคม ของรองเท้าส้นสูงได้ ด้วยความที่ผิวไม้เป็นไม้จริง



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Finishing

**วัสดุเคลือบผิวที่ใช้ในอุตสาหกรรม
แลกเกอร์ / ออยล์
มาตรฐานสินค้า มีความปลอดภัย
ในการใช้งาน ต่อมนุษย์ และสัตว์เลี้ยง
ปลอดสารก่อมะเร็ง
เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม**



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

ENVIRONMENTAL CERTIFICATES



KLUMPP
LACKSYSTEME FÜR HOLZ UND METALLE

ENVIRONMENT CERTIFICATE

We herewith certify that the following lacquer system

Miraphen UV-Lacquers

applied on parquet surfaces by:

Syarikat Malaysia Wood Industries Sdn Bhd

fill the following characteristics:

- They contain no dangerous (poisonous) substances according to the Declaration of Wood lacquer Systems (Verband der Lackindustrie e.V., VdL-RL 02)
- They contain no cancer causing substances according to the yearly update of the estimation base TRG 900 – TRGS 905-ist.
- There are no chlorinated or chlorofluorhydrocarbon (FCW) products used in the production.
- There are no Peru-Balsam or potassium dichromate used in the production.
- No preservatives or additives based on PCB, Lindan or chemically related substances have been used.
- They contain no pesticides and/or fungicides.
- They contain no formaldehyde and none is released at any other period in time.
- They contain no asbestos.
- Non-readily ignitable according to DIN 4102, B1, with the application of base coats that correspond to DIN 4102, B1.
- Chemical resistance according to DIN 68861, 1B.
- The Quality Standard EN 71 is fulfilled.

With proper application and complete curing, Miraphen UV-Lacquers can be seen as safe according to the information at hand.

Friedrich Klumpp GmbH

Joachim Fischer
(Project Manager)
Stuttgart, 13 March 2003

32



UNIVERSAL
FLOORING



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

ENVIRONMENTAL CERTIFICATES



KLUMPP
FLOORING SYSTEMS

ENVIRONMENT CERTIFICATE

for Miraphen UV-Lacquers

This is to certify that parquet surfaces produced by

Syarikat Malaysia Wood Industries Sdn Bhd

using Miraphen UV-lacquers are free of

- Formaldehyde
- Organic Solvents
- Halogenated Hydrocarbons
- Heavy Metals
- Pesticides
- Herbicides
- Insecticides

Miraphen UV-Coatings therefore fulfill highest international environment standards.

Certified by

Friedrich Klump GmbH

Joachim Fischer
(Project Manager)
Stuttgart, 13 March 2003

A product from Unilin Saba – division flooring – Dolgenstraat 3, B-8730 Wiebelslo, Belgium

33



UNIVERSAL
FLOORING



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

โรงงานใช้ระบบบริหารจัดการ มาตรฐาน ISO

QUALITY CERTIFICATES



A product from Dufina beta – division flooring - Oudegrasstraat 3, B-1720 Weibobek, Belgium

36



UNIVERSAL
FLOORING



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

CE Marking

มาตรฐานสินค้า มีความปลอดภัยในการใช้งาน ต่อมนุษย์

- Compliant with the essential requirements in respect to health, safety and energy saving requirement.
- We had our flooring tested in recognized laboratories and we meet largely all minimum requirements
- The formaldehyde emission of the finished product is largely compliant with E1

Specific Site Requirement: For EEA Only

CE Marking	EN 14342
Fire Test	EN 13501-1
Formaldehyde Test	EN 717-1
PCP Test	PD CEN/TR 14823
Bending Test	EN 1533
Slip Test	EN 1339
Thermal Conductivity	EN 12664, EN 12524
Durability	EN 335-1, EN 335-2



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

UNIVERSAL[®]

F L O O R I N G

Warranty



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

UNIVERSAL[®]
F L O O R I N G

10 YEARS LIMITED WARRANTY

Limited Residential 10 Years Warranty

We are pleased to offer you the following Limited Residential 10 Years Warranty which covers Universal Flooring's hardwood floor products installed using Universal's recommended installation methods, maintained using recommended floor care procedures under proper humidity conditions within your home, for as long as you own your home. The Limited Residential 10 Years Warranty is extended solely to the original purchaser(s) of Universal flooring, for as long as they own their homes. It warrants only product applications (not installation methods) that are approved by Universal Flooring

Universal Flooring warrants to you, as the original purchaser of the Universal hardwood floor, that your Universal hardwood floor will be free from defects of material or workmanship for as long as you own your home. That means your Universal Floor was grade, measured, milled, assembled and quality control inspected in our plant and that it was manufactured to our structural specifications when we shipped it.

Any and all representatives , promises, warranties or statements by Manufacturer or its agents that differ in any manner from the terms of this limited warranty shall be of no force or effect unless in writing, signed by a duly authorized officer of manufacturer.

Limitations On Liability

Buyer's exclusive remedy and Manufacturer's sole liability on any claim, whether in tort, contract, or breach of warranty, shall be effective goods which are proven to Manufacturer's satisfaction to be defective in manufacture or the refund of the applicable purchase price. In no event and for no cause whatsoever, including any breach or default by Manufacturer, shall Manufacturer have any other liability (including without limitation incidental or consequential damages) or any monetary liability to Buyer in excess of the contract price or prices of the pertinent Products in question. If Manufacturer shall elect to repair or replace said Products which are proven defective, it shall not be responsible for any labor charges of any kind either in the reinstallation or in the dismantling and removal of Products previously installed. The liability of Manufacturer shall be further limited to the replacement of the Products by delivery to the building site in question.

Limitations

While our warranty is excellent, there are some limits to it. Any of The following shall void and invalidate our warranty.

Visible Defect – Visible defects are those defects which are apparent on the face of the flooring. They must be noted by the installer and reported before installation so the replacement flooring can be furnished before installation.



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Building Setting or Uneven Subfloor – These situations are considered to be part of the pre-installation inspection process. Do not install wood flooring if these situation exist. This warranty does not cover damage caused by setting or uneven subfloors.

Improper Installation – Improper installation, done is a way that is contrary to the specifications , can cause problems with Universal Flooring Floors, Manufacturer will not replace a floor with defects caused by improper installation.

Improper Maintenance or inadequate Care - Your Universal Flooring requires maintenance. Please follow the instruction that are recommended by Universal Flooring. Seller will not replace a Universal Flooring Product damage by improper maintenance or inadequate care.

Accidents, Abuse of Abnormal Wear – This warranty does not cover damage resulting from accidents or abuses that stain or scratch the finish, diminish gloss, or indent the surface of the wood. It also not cover damage caused by heavy or concentrated foot traffic.

Indentations from Stiletto Heels on Shoes – A stiletto heels can concentrate as much as 2,000 pounds per square inch on the floor. This type of heel has a diameter of approximately 3/8", and walking on any wood surface with stiletto heels is considered an abusive situation. Seller will note replace any Universal Flooring Product damage by stiletto heels on shoes.

Problems with Moisture or Dryness – This Warranty does not cover damage caused by wetting or the presence of excessive moisture, or by conditions that are too dry.

Excessive Sunlight – This can cause discoloration. Draperies or shades will usually provide adequate protection. This warranty dose not cover damages or discoloration caused by excessive sunlight or Ultra Violet rays.

Difference from Samples. – This warranty does not cover the differences that can be seen between color samples and color of installed floors. Please approve the color of actual product prior to installation.

Consequential or Incidental Damages – Manufacturer expressly excludes and will not pay consequential or incidental damages under this warranty. By this, Manufacturer means any loss, expense, inconvenience or damage other than to the wood floor itself that may result from a defect in the Universal Flooring Product.

Your obligation to Universal Flooring – AS the purchase of our products, you agree to follow all care and maintenance directions as related to wood flooring. Our also agree to allow Universal Flooring an opportunity to correct any claimed defects.



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

Our Project Reference



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com



Project : Amari Residences Hotel
Job site: Huahin ,Prajuab Kirikhan



Product : Engineered Wood
Wood : Oak Prime ,Natural Color
Size : 14/3 x 145 x 1820 mm.
Area : 8,000 m2



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

THE
PORTRAIT
RAMA 4 - SUKHLIMVIT 38

Project : The Portrait Condominium
Job site: Rama 4, Bangkok



Product : Engineered Wood
Wood : Oak Ceruse Triple White
Size : 14/3 x 145 x 1820 mm.
Area : 9,000 m2



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com



Project : Ideo Q Phayathai
20,000 m²
Project : Ideo Morp38 Ashton
8,000 m²
Product : Engineered Wood
Oak Rembrandt
Size : 14/3 x 190 x 1820 mm.



ExcelFloor Co.,Ltd.

22/127 Moo 2 Pattara Commercial Tumbol Phimolraj
Amphur Bangbuathong Nonthaburi 11110, Thailand.
Tel. +66 (0) 2924 4249 (Auto) Fax. +66 (0) 2924 4250
E-mail. ExcelFloor@Excelfloor.com Website. www.excelfloor.com

